



L'IMMOBILIER LE VRAI

Info ou intox ?

En ne partant de rien ou presque rien, nous pouvons réaliser nos rêves, quels qu'ils soient !

Pablo Coelho a très justement dit qu'il existe deux choses qui empêchent une personne de réaliser ses rêves dont l'une est de croire qu'ils sont irréalisables.

Je suis la preuve vivante que les rêves se réalisent et ce même quand on croit qu'ils sont utopiques.



 DÉBUTEZ L'AVENTURE AVEC

CASANEDEN
FRANCE

**SI TU NE PRENDS JAMAIS DE
RISQUE, TU TRAVAILLERAS
TOUJOURS POUR QUELQU'UN
QUI EN PREND**



www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



CASANEDEN
FRANCE

**SAVEZ-VOUS QU'IL S'AGIT DUN POSTE
D'INDÉPENDANT ?
(MICRO-ENTREPRISE)**

1/5

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



**LE TRAVAILLEUR INDÉPENDANT EST UN
DIRIGEANT/CHEF D'ENTREPRISE QUI EXERCE UNE
ACTIVITÉ POUR SON PROPRE COMPTE, EN TOUTE
AUTONOMIE.**

2/5



**IL DÉCIDE LUI-MÊME DE L'ORGANISATION QU'IL VA
ADOPTER POUR RÉPONDRE À LA DEMANDE DES
CLIENTS DE L'ENTREPRISE.**

3/5



UN TRAVAILLEUR INDÉPENDANT BÉNÉFICIE D'UNE IMPORTANTE LIBERTÉ, MAIS AUSSI D'UN STATUT PARTICULIER SUR LE PLAN SOCIAL. IL EST, EN EFFET, CONSIDÉRÉ COMME UN NON-SALARIÉ, IL N'EST PAS UN « SALARIÉ » À PROPREMENT PARLER.

4/5



IL N'Y A PAS DE SALAIRE FIXE !

5/5



CASANEDEN
FRANCE

COMMENT SUIS-JE RÉMUNÉRÉ ?

1/9

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



COMMISSIONS SUR VENTES

2/9



EXEMPLE D'UNE COMMISSION
12.000 € TTC AGENCE

3/9



60 % DE 10.000 € HT

6000 € POUR VOUS !

4/9



**QUE ME RESTE T'IL EN NET
POUR MOI
SUR 6000 € ?**

5/9



CHARGE DE LA MICRO-ENTREPRISE

22 % PAR COMMISSION

6/9



6000 €

22 % DE CHARGE SOIT 1320 €

RESTE 4680 €

7/9



VOUS AVEZ LE DROIT A L'ACRE

11 % DE CHARGE LA PREMIÈRE ANNÉE

8/9



6000 €

11 % DE CHARGE SOIT 660 €

RESTE 5340 €

9/9



A QUEL MOMENT SUIS-JE PAYÉ ?

1/2

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



**QUAND LA VENTE DÉFINITIVE
DEVANT LE NOTAIRE EST SIGNÉE**

3 À 4 MOIS !

2/2



CASANEDEN
FRANCE

**COMBIEN DE TEMPS ME FAUDRA-T-IL
POUR FAIRE UNE VENTE ?**

1/3



CASANEDEN
FRANCE

**TOUT DÉPENDRA DE
L'INVESTISSEMENT
DE DÉPART**

2/3

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



CASANEDEN
FRANCE

**CERTAINS VENDENT LE PREMIER MOIS
ET D'AUTRES AU BOUT DE 3/6 MOIS**

3/3

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



**AI-JE LE DROIT À DES AIDES AU
COMMENCEMENT ?**

1/7



CASANEDEN
FRANCE

OUI ET NON !

2/7

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



CASANEDEN
FRANCE

SI VOUS AVEZ DES DROITS

PÔLE EMPLOI

3/7

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



**VOUS MAINTENEZ VOS INDEMNITÉS
CHAQUE MOIS TANT QUE VOUS NE
DÉCLAREZ
RIEN**

4/7



CASANEDEN
FRANCE

**VOUS AVEZ LE DROIT À 12 MOIS
D'INDEMNITÉS**

5/7

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



**INDEMNITÉS PERÇUES EN JANVIER : 1000 € (RESTE
11 MOIS DE PÔLE EMPLOI)**

**INDEMNITÉS PERÇUES EN FÉVRIER : 1000 € (RESTE
10 MOIS DE PÔLE EMPLOI)**

**COMMISSION PERÇUE EN MARS 4000 €
(RESTE PÔLE EMPLOI 10 MOIS)**

**INDEMNITÉS PERÇUES AVRIL 1000 € (RESTE 9
MOIS DE PÔLE EMPLOI)**

6/7



**OUI ! SI VOUS AVEZ UN SOUTIEN FAMILIAL
CONJOINT(E) QUI TRAVAILLE**

OUI ! SI VOUS AVEZ D'AUTRES AIDES DE L'ÉTAT

OUI SI VOUS AVEZ 6 MOIS DE TRÉSORERIE

ETC ETC ...

7/7



CASANEDEN
FRANCE

**NÉGOCIATEUR, NÉGOCIATRICE
EN IMMOBILIER**

DE QUOI PARLE-T-ON ?

1/4



CASANEDEN
FRANCE

MISSION PRINCIPALE :

RÉCUPÉRER DES BIENS À VENDRE

COMMENT ?

2/4

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



CASANEDEN
FRANCE

**DÉMARCHEZ LES VENDEURS
POUR PROPOSER VOS SERVICES
AFIN DE RÉCUPÉRER LEURS MAISONS
À LA VENTE**

3/4

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



CASANEDEN
FRANCE

**PROPOSEZ LEURS BIENS À VENDRE
À NOTRE CLIENTÈLE**

VOUS ASSUREZ LES VISITES

RÉCUPÉREZ LES OFFRES

**SUIVI DU DOSSIER JUSQU'À L'ACTE
AUTHENTIQUE CHEZ LE NOTAIRE**

4/4



LA FORMATION CASANEDEN

ON EN PARLE ?

1/4

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr

1 FORMATEUR AGRÉÉ

**DÉCLARATION D'ACTIVITÉ DE FORMATION
ENREGISTRÉE SOUS LE NUMÉRO
44 54 03952 54 DÉLIVRÉE PAR LE PRÉFET
DE LA RÉGION GRAND EST**

2 FORMATEURS CASANEDEN

2/4



**FORMATION DE 42 MODULES
EN E-LEARNING
VISIONNABLE 7J/7 24H/24
SMARTPHONE / PC / TABLETTE**

3/4

**DURÉE DE LA FORMATION
SELON INVESTISSEMENT
3 À 5 JOURS
OU PLUS...**

4/4



CASANEDEN
FRANCE

POURQUOI NOUS !

1/18

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



FAISONS UN COMPARATIF DE RÉSEAUX **PAYANTS** ET **NON PAYANTS**

2/18



**BEAUCOUP DE RÉSEAUX
VOUS PROPOSERONT 70 %
AVEC UN PACK EN MOYENNE
DE 150 À 200 € PAR MOIS**

3/18



**VOYONS ENSEMBLE À QUOI
CELA RESSEMBLE**

**L'EXEMPLE DONNÉ A ÉTÉ FAIT
SUR UN DES PLUS GRAND
RÉSEAU NATIONAL**

4/18



28 COMMERCIAUX SUR THIONVILLE 57 100 (RÉSEAU CONCURRENT)

Estimer Acheter Louer Vendre Trouver un conseiller* Conseils achat / vente Devenir conseiller iad*

28 conseillers immobiliers* à Thionville (57100)

Par emplacement Par nom

Veillez insérer une localité dans laquelle rechercher [Montrer les résultats](#)

 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)	 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)	 Conseiller immobilier* à Thionville (57100) ★★★★★ 4,9/5 (39 avis clients) Voir les 7 annonces →
 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)	 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100) Voir l'annonce →	 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100) ★★★★★ 4,8/5 (4 avis clients) Voir l'annonce →
 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)	 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)	 Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100) ★★★★★ 5,0/5 (15 avis clients)

5/18



Estimer Acheter Louer Vendre Trouver un conseiller* Conseils achat / vente Devenir conseiller iad*

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
★★★★★ 5,0/5 (129 avis clients)
Voir les 16 annonces →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
—
Voir l'annonce →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
★★★★★ 4,9/5 (59 avis clients)
Voir les 3 annonces →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
—
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
★★★★★ 4,3/5 (3 avis clients)
Voir les 4 annonces →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à Thionville (57100)
★★★★★ 4,9/5 (13 avis clients)
Voir les 7 annonces →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
★★★★★ 4,9/5 (11 avis clients)
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
—
Voir l'annonce →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
★★★★★ 4,8/5 (6 avis clients)
Voir les 8 annonces →
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
—
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
—
Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)
—
Appeler Email

6/18



Estimer Acheter Louer Vendre Trouver un conseiller* Conseils achat / vente Devenir conseiller iad*

Voir les 4 annonces →

Appeler Email

4,8/5 (37 avis clients)

Voir les 5 annonces →

Appeler Email

4,7/5 (16 avis clients)

Voir les 5 annonces →

Appeler Email

Conseiller immobilier* à Thionville (57100)

4,7/5 (3 avis clients)

Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)

Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)

3,8/5 (9 avis clients)

Voir les 10 annonces →

Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)

Voir l'annonce →

Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)

Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)

5,0/5 (1 avis clients)

Voir l'annonce →

Appeler Email

Conseiller immobilier* à THIONVILLE (57100)

4,8/5 (29 avis clients)

Voir les 3 annonces →

↑

7/18



CHIFFRE DU 9 SEPTEMBRE 2022 (CONCURRENT) **CASANEDEN**
FRANCE

**SUR 28 COMMERCIAUX IMMATRICULÉS SUR
THIONVILLE 57 100**

78 BIENS À VENDRE

**MOYENNE DE 2.78 BIENS À VENDRE PAR
NÉGOCIATEUR**

**11 NÉGOCIATEURS N'ONT RIEN À
VENDRE !**

**28 PACKS PAYANTS À 163 €/MOIS
4564 € DE GAGNÉ POUR LE RESEAU ! SUR 1 CODE
POSTAL ET 0 € POUR LE NÉGOCIATEUR !**

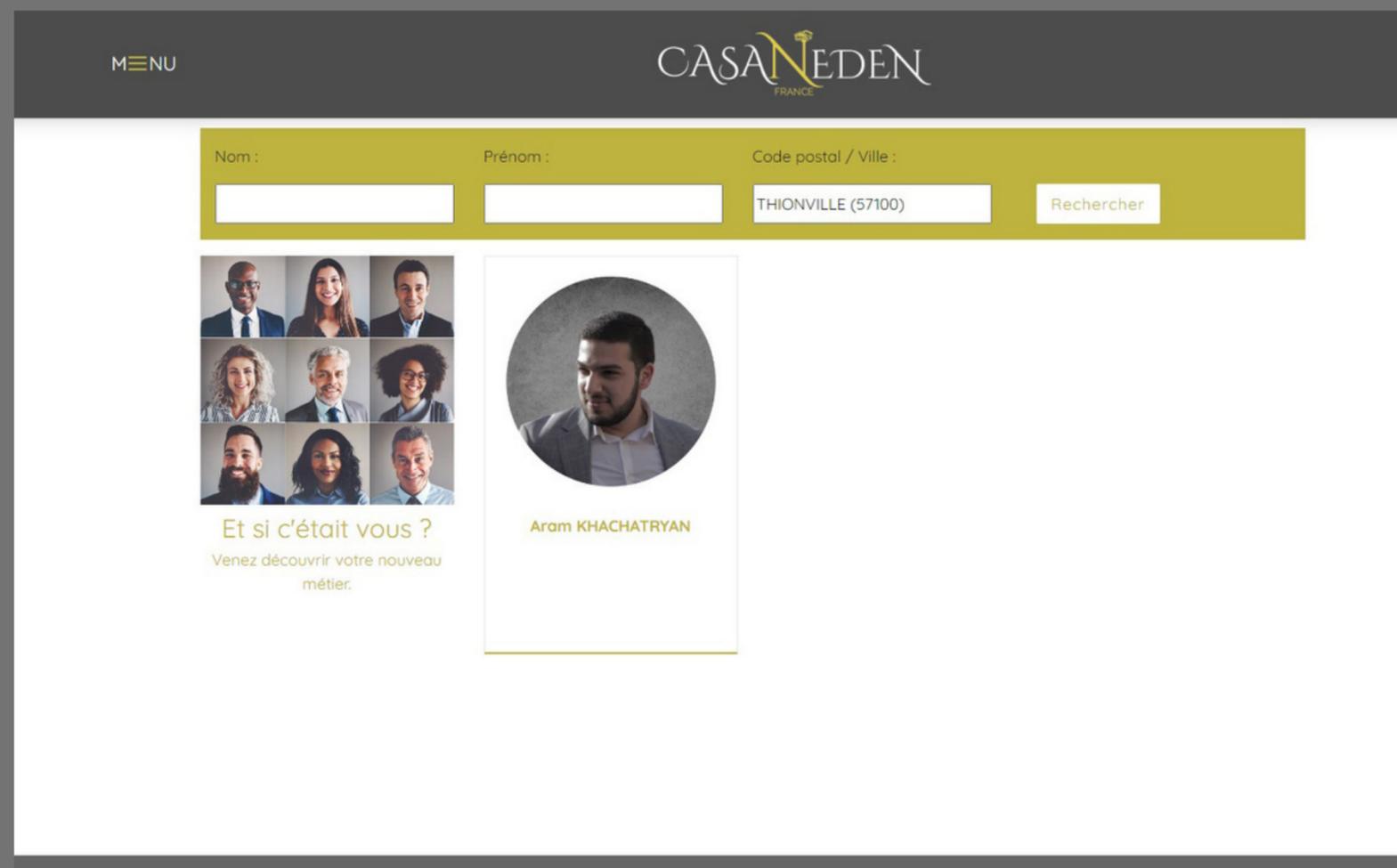
8/18



CHIFFRE DU 9 SEPTEMBRE 2022 (CASANEDEN)



1 NÉGOCIATEUR SUR THIONVILLE 57 100 !



1 PACK OFFERT A 0 €

0 € DE GAGNÉ ! SUR 1 CODE POSTAL

9/18

www.recrutement-immobilier-casanneden.fr



CE NE SONT QUE DES CHIFFRES !

**POUR RÉUSSIR EN IMMOBILIER
UNE SEULE RÈGLE !**

**VOUS DEVEZ AVOIR DES BIENS À VENDRE ET
RIEN DE PLUS !**

10/18



CHEZ CASANEDEN

NOUS PRIVILÉGIONS LE SECTEUR UNIQUE

60 % D'UN SECTEUR COMPLET ET SEUL

**CE SERA TOUJOURS MIEUX QUE 70 % À 28
COMMERCIAUX !**

11/18



**SI VOUS NE VOULEZ PAS VOUS RETROUVER
SANS BIENS À VENDRE**

**FAITES LE BON CHOIX POUR COMMENCER
L'AVENTURE !**

12/18



NOUS AVONS UN SERVICE PARFAIT !

- AIDE AU RDV MANDAT
- UN PARTENAIRE PHOTO (ONEYOUR.COM)
- UN SECTEUR UNIQUE
- SITE INTERNET PERSONNALISÉ
- REMONTÉES SYSTEMATIQUES DE VOS ANNONCES
- DIFFUSION ILLIMITÉE DE L'INTÉGRALITÉ DE VOS ANNONCES DONT SELOGER, LE BON COIN, BIEN ICI, LOGIC IMMO...
- ACCÈS ILLIMITÉ AUX FORMATIONS E-LEARNING
- CARTES DE VISITE DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
- PANNEAUX À VENDRE / VENDU
- SUPPORT 7J/7 (EN SEMAINE JUSQU'A 21H, DIMANCHE 14H/19H)
- COACHING PERSONNALISÉ

13 / 18

ET LE MEILLEUR AUCUN PACK À PAYER 0 €



SITE PERSONNALISÉ AVEC VOTRE PRÉSENTATION

CASANEDEN
FRANCE

MENU

CASANEDEN
FRANCE

Accueil / Agents / Jean Michel Schneider

Jean Michel Schneider

Compétences

Présentation

Bonjour à tous et bienvenue, Ensemble, nous allons concrétiser votre projet immobilier. En effet, notre priorité est de satisfaire nos clients qui concrétisent leur projet de vie. Nos clients nous ont confiés la vente de leur bien pour nos compétences, l'assurance d'une estimation gratuite, d'une promotion permanente, d'un suivi rapproché et d'une disponibilité de chaque instant. Nous avons une excellente connaissance du secteur et de ses spécificités, ce qui nous permet de répondre au mieux à vos attentes. Bénéficiez des services de prestige d'un réseau de qualité, CASANEDEN vous aidera à concrétiser votre projet immobilier grâce à son savoir-faire et ces méthodes innovantes ! Contactez-nous !



Je travaille sur : Thionville



N RSAC : 809 215 807



[Voir mes honoraires](#)

Ma sélection de biens immobiliers

	Adresse	Pièces / Chambres	Prix
	Maison SEMECOURT	5 Pièce(s) 97 m2	345 000 €

14 / 18



VOS BIENS À VENDRE ET VENDUS

CASANEDEN
FRANCE

	Maison VITRY-SUR-ORNE	5 Pièce(s) 197 m2 Vente	356 994 €
	Maison VILLERUPT	6 Pièce(s) 210 m2 Vente	478 987 €
	Maison MONDELANGE	5 Pièce(s) 140 m2 Vente	470 995 €
	Maison ANGEVILLERS	4 Pièce(s) 100 m2 Vente	289 988 €

1 2 3 4

Ma sélection de biens immobiliers vendus

	Adresse	Pièces / Chambres	Prix
	Maison HERSERANGE	7 Pièce(s) 161 m2 Vendu	Nous consulter
	Appartement MONDORFF	4 Pièce(s) 70 m2 Vendu	Nous consulter
	Appartement SEREMANGE-ERZANGE	4 Pièce(s) 61 m2 Vendu	Nous consulter

15 / 18



SITE RESPONSIVE DESIGN 2022

CASANEDEN
FRANCE

MENU

CASANEDEN
FRANCE

Accueil / Acheter / Maison Semecourt (57..

MAISON 97M² À SEMECOURT

● vente

345 000 €* À partir de 1 745 € / mois**

Publiée le 08/09/2022

Ce bien a été visité par
Jean Michel Schneider
☎ Afficher le téléphone
👤 Voir toutes mes annonces
👍 Voir les avis

Faire une offre ⓘ

Contactez-moi Suivre

Ref.33253

À PROPOS DE CETTE MAISON

Maison 5 pièce(s) 3 chambre(s) 97m²

Contact : Mr Schneider Jean Michel 06 75 47 18 99
En semaine jusqu'à 21h, (dimanche permanence téléphonique de 14h à 19h)

VOUS NE TROUVEZ PAS VOTRE BONHEUR ?
CONFIEZ NOUS VOTRE RECHERCHE

16/18



UNE PRÉSENTATION VIDÉO PARFAITE

CASANEDEN
FRANCE

0 Mathieu
ONE YOUR PHOTO

CASANEDEN
FRANCE

Mathieu ERRICO

06.71.18.38.44

PHOTOS DE CETTE MAISON

Photos Vidéo Carte

5 pièces(s) 3 chambre(s) 120m²

17/18



CALCULATRICE FINANCIÈRE INCORPORÉE



Maison
6 Pièce(s) SAINTE-MARIE-AUX-CHENES
4 160
367 986 €

CALCULEZ VOS MENSUALITÉS

Vos mensualités

Montant du prêt: 349899 €
Taux d'emprunt: 2 %
Durée initiale du prêt: 20 ans

1 770 € / mois**
Total : 424 800 €
Coût total du crédit : 74 901 €

Taux d'assurance non inclus

Calculer

MAISON 120M² A SAINTE
MARIE-AUX-CHENES

● vente

349 899 €*

À partir de 1 770 € / mois**

Publiée le 07/09/2022



Ce bien a été visité par
Mathieu ERRICO

☎ Afficher le téléphone

👤 Voir toutes mes annonces

👍 Voir les avis

Faire une offre ⓘ

Contactez-moi

Suivre

VOUS NE TROUVEZ PAS VOTRE
BONHEUR ?

CONFIEZ NOUS VOTRE RECHERCHE

Je veux vous confier ma recherche

18/18



CASA N EDEN
FRANCE

ONEYOUR.COM

ON EN PARLE ?

1/5

**VOUS EN N'AVEZ JAMAIS
ENTENDU PARLER ?**

**NORMAL ! NOUS EN AVONS
L'EXCLUSIVITÉ !**

PROFITEZ DE LA MEILLEURE MISE EN VALEUR QU'IL EXISTE





DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOS PRESTATIONS

EN NOUS REJOIGNANT !

4/5

PLUS D'INFOS SUR

[www.https://www.recrutement-immobilier-casanneden.fr](https://www.recrutement-immobilier-casanneden.fr)

CONTACTS UTILES

SERVICE RECRUTEMENT

Mme. Hinde Youssri 06 46 49 89 70

SERVICE JURIDIQUE

M. Oidi Youssri 06 46 49 89 70

CASANEDEN
FRANCE

5/5



CASA **N**EDEN
FRANCE

FRAIS POUR MICRO-ENTREPRISE EN FRANCE

COMPTER 24€/25 €

FRAIS POUR LA CARTE PRO A LA CCI

COMPTER 55 € /POUR 3 ANS

FRAIS POUR LA RCP

COMPTER 84 € /PAR AN

164 € DE FRAIS EN FRANCE POUR ÊTRE MANDATAIRE EN IMMOBILIER